



ที่ อต ๐๐๒๓.๓/๔๙๗๘

ศาลากลางจังหวัดอุตรดิตถ์
ถนนประชาニมิตร อต ๕๓๐๐

๑๖ กันยายน ๒๕๖๕

เรื่อง การลดและการยกเว้นภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เรียน นายอำเภอทุกอำเภอ และนายกเทศมนตรีเมืองอุตรดิตถ์

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ มท ๐๘๘๐.๓/๖๕๗๑
ลงวันที่ ๖ กันยายน ๒๕๖๕

จำนวน ๑ ชุด

ด้วยจังหวัดอุตรดิตถ์ได้รับแจ้งจากกระทรวงมหาดไทยว่าคณะกรรมการร่วมภาครัฐและภาคเอกชนเพื่อพัฒนาและแก้ไขปัญหาทางเศรษฐกิจ (กรอ.) คณะกรรมการร่วมภาคเอกชน ๓ สถาบัน (กร.) และองค์กรภาคเอกชน ขอความอนุเคราะห์ช่วยเหลือการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ในอัตรา率อยละ ๙๐ ออกไปอีก ๒ ปี และหลังจากนั้นให้เก็บเพิ่มเป็นอัตราขั้นบันได

จังหวัดอุตรดิตถ์พิจารณาแล้วเห็นว่า ปี ๒๕๖๓ และปี ๒๕๖๔ กระทรวงการคลังได้ตราพระราชบัญญัติลดภาษีสำหรับที่ดินและสิ่งปลูกสร้างบางประเภท ในอัตรา率อยละ ๙๐ ของจำนวนภาษีที่คำนวณได้ เพื่อช่วยบรรเทาภาระให้แก่ประชาชน และผู้ประกอบการที่ได้รับผลกระทบ จาสถานการณ์การแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 ซึ่งการลดภาษีดังกล่าวได้ส่งผลกระทบ กับรายได้ขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ทำให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นขาดงบประมาณที่จะนำไปใช้ ในการจัดทำบริการสาธารณูปโภคในพื้นที่ ประกอบกับปี ๒๕๖๕ เศรษฐกิจไทยมีสัญญาณการฟื้นตัว ต่อเนื่องจากปี ๒๕๖๔ อีกทั้ง พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ มีการบรรเทาภาระภาษี ในหลายกรณี ได้แก่ การยกเว้นการจัดเก็บภาษีสำหรับที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง บางประเภท การยกเว้นมูลค่า ของฐานภาษี การลดภาษี การบรรเทาภาระภาษี รวมถึงการคำนวณภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในปี ๒๕๖๕ ยังคงใช้มูลค่าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ของสังหาริมทรัพย์ เพื่อเรียกเก็บค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมตามประมวลกฎหมายที่ดินรอบบัญชี พ.ศ. ๒๕๕๙ - ๒๕๖๒ (และที่แก้ไขเพิ่มเติม) เป็นฐานในการคำนวณภาษี ซึ่งกรณีนี้ยังไม่ได้ปรับราคาแต่อย่างใด นอกจากนี้ องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นบางแห่งได้ดำเนินการแจ้งการประเมินภาษีให้แก่ผู้เสียภาษี และผู้เสียภาษี บางรายได้ชำระค่าภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในปี ๒๕๖๕ เรียบร้อยแล้ว ดังนั้น หากมีการลดภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างจะส่งผลให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นต้องดำเนินการทบทวนและแจ้งการประเมินภาษีอีกครั้งหนึ่ง โดยจะต้องคืนเงินให้แก่ผู้เสียภาษีที่ได้ชำระค่าภาษีไว้เกินจำนวนที่ต้องเสีย ซึ่งจะสร้างความสับสนให้แก่ผู้เสียภาษีและเจ้าหน้าที่จัดเก็บภาษี เกิดต้นทุนในการบริหารการจัดเก็บภาษี และกระทบต่อการบริหารการคลังขององค์กร ปกครองส่วนท้องถิ่น อย่างไรก็ตาม เพื่อบรรเทาผลกระทบของประชาชนผู้เสียภาษีให้ผู้เสียภาษีมีเวลาชำระภาษีมากขึ้น รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยได้อาศัยอำนาจตามมาตรา ๑๕ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ลงนามในประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๕ ลงวันที่ ๒๒ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๕

ให้ขยาย...

ให้ขยายกำหนดเวลาดำเนินการของผู้มีหน้าที่ต้องปฏิบัติตามกำหนดเวลาในพระราชบัญญัติภาษีที่ดิน และสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๗ เนื่องจากการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๕ เป็นการทั่วไป ออกเป็นก ๓ เดือนแล้ว รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาพร้อมนี้

จึงเรียนมาเพื่อทราบและพิจารณาดำเนินการต่อไป สำหรับอำเภอให้แจ้งองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในเขตพื้นที่ทราบและพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ


(นายพยองค์ ยานา)
รองผู้ว่าราชการจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าราชการจังหวัดอุดรธานี

สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจังหวัด
กลุ่มงานส่งเสริมและพัฒนาท้องถิ่น
โทร. ๐ - ๔๔๔๐ - ๓๐๐๙ ต่อ ๓
ผู้ประสานงาน นายภูวนาน พุนิล โทร ๐๘๗-๘๔๓-๘๗๗๒
งานดิจิทัล/Desktop

สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจังหวัดอุตรดิตถ์
เลขที่รับ..... - ๘ ๑.๙. ๒๕๖๕
วันที่.....
เวลา.....



มท ๐๘๐๘.๓/ว ๑๔๕๗๙

กระทรวงมหาดไทย
ถนนอัษฎางค์ กทม. ๑๐๒๐๐

วัน กันยายน ๒๕๖๕

เรื่อง การลดและการยกเว้นภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด ทุกจังหวัด

ด้วยคณะกรรมการร่วมภาครัฐและภาคเอกชนเพื่อพัฒนาและแก้ไขปัญหาทางเศรษฐกิจ (กรอ.) คณะกรรมการร่วมภาคเอกชน ๓ สถาบัน (กกร.) และองค์กรภาคเอกชน ขอความอนุเคราะห์ ชดVOKEการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในอัตรา้อยละ ๙๐ ออกเป็น ๒ ปี และหลังจากนั้นให้เก็บเพิ่ม เป็นอัตราขั้นบันได

กระทรวงมหาดไทยพิจารณาแล้วเห็นว่า ปี ๒๕๖๓ และปี ๒๕๖๔ กระทรวงการคลัง ได้ตราพระราชบัญญัติลดภาษีสำหรับที่ดินและสิ่งปลูกสร้างบางประเภท ในอัตรา้อยละ ๙๐ ของจำนวนภาษีที่คำนวณได้ เพื่อช่วยบรรเทาภาระให้แก่ประชาชน และผู้ประกอบการที่ได้รับผลกระทบจากการณ์ การแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา ๒๐๑๙ ซึ่งการลดภาษีดังกล่าวได้ส่งผลกระทบกับรายได้ ขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ทำให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นขาดงบประมาณที่จะนำไปใช้ในการจัดทำ บริการสาธารณะให้กับประชาชนในพื้นที่ ประกอบกับปี ๒๕๖๕ เศรษฐกิจไทยมีสัญญาณการฟื้นตัวต่อเนื่อง จากปี ๒๕๖๔ อีกทั้ง พระบาทบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ มีการบรรเทาภาระภาษีในหลายกรณี ได้แก่ การยกเว้นการจัดเก็บภาษีสำหรับที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง บางประเภท การยกเว้นมูลค่าของฐานภาษี การลดภาษี การบรรเทาภาระภาษี รวมถึงการคำนวณภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในปี ๒๕๖๕ ยังคงใช้มูลค่า ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ของสังหาริมทรัพย์ เพื่อเรียกเก็บค่าธรรมเนียม จดทะเบียนสิทธิ และนิติกรรมตามประมวลกฎหมายที่ดินรอบบัญชี พ.ศ. ๒๕๕๙ – ๒๕๖๒ (และที่แก้ไขเพิ่มเติม) เป็นฐานในการคำนวณภาษี ซึ่งกรณีนี้ไม่ได้ปรับราคาแต่อย่างใด นอกจากนี้ องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นบางแห่งได้ดำเนินการแจ้งการประเมินภาษีให้แก่ผู้เสียภาษี และผู้เสียภาษีบางราย ได้ชำระค่าภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในปี ๒๕๖๔ เรียบร้อยแล้ว ดังนั้น หากมีการลดภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง จะส่งผลให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นต้องดำเนินการทบทวนและแจ้งการประเมินภาษีอีกครั้งหนึ่ง โดยจะต้องคืนเงิน ให้แก่ผู้เสียภาษีที่ได้ชำระค่าภาษีไว้เกินจำนวนที่ต้องเสีย ซึ่งจะสร้างความสับสนให้แก่ผู้เสียภาษีและเจ้าหน้าที่ จัดเก็บภาษี เกิดต้นทุนในการบริหารการจัดเก็บภาษี และกระทบต่อการบริหารการคลังขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น อย่างไรก็ตาม เพื่อบรรเทาผลกระทบของประชาชนผู้เสียภาษี ให้ผู้เสียภาษีมีเวลาชำระภาษีมากขึ้น รัฐมนตรีว่าการ กระทรวงมหาดไทยได้อาศัยอำนาจตามมาตรา ๑๔ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ลงนามในประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดิน และสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๕ ลงวันที่ ๒๒ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๕ ให้ขยายกำหนดเวลา ดำเนินการของผู้มีหน้าที่ต้องปฏิบัติตามกำหนดเวลาในพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ เฉพาะการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๕ เป็นการทั่วไปออกไปอีก ๓ เดือนแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายสุทธิพงษ์ จุลเจริญ)
ปลัดกระทรวงมหาดไทย

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น
สำนักบริหารการคลังท้องถิ่น
โทร. ๐ ๒๒๔๑ ๐๗๕๕ โทรสาร ๐ ๒๒๔๑ ๘๘๘๘
ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@dla.go.th