



ที่ อต ๐๐๒๓.๓/ว ๒๖๖

ศาลากลางจังหวัดอุดรดิตถ์
ถนนประชานิมิตร อต ๕๓๐๐๐

๑๑ พฤษภาคม ๒๕๖๖

เรื่อง การรับ-ส่งข้อมูลที่ดินตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ และการรักษาความมั่นคง
ปลอดภัยทางไซเบอร์และการคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคล

เรียน นายอำเภอ ทุกอำเภอ และนายกเทศมนตรีเมืองอุดรดิตถ์

อ้างถึง หนังสือจังหวัดอุดรดิตถ์ ด่วนที่สุด ที่ อต ๐๐๒๓.๓/ว ๑๗๔๙ ลงวันที่ ๔ เมษายน ๒๕๖๒

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๑๘๕๗

ลงวันที่ ๓ พฤษภาคม ๒๕๖๖

จำนวน ๑ ชุด

ตามที่ จังหวัดอุดรดิตถ์ได้แจ้งแนวทางปฏิบัติในการรับมอบข้อมูลรูปแบบที่ดินและข้อมูล
เอกสารสิทธิของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่ตั้งอยู่ในเขตพื้นที่ขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นจากกรมที่ดิน โดยให้
ผู้บริหารท้องถิ่นทำหนังสือมอบหมายพนักงานส่วนท้องถิ่นเป็นผู้รับมอบและดูแลรักษาข้อมูลที่ดินเป็นลาย
ลักษณ์อักษร จำนวน ๑ คน ต่อ ๑ องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ก่อนเข้าไปลงทะเบียนขอรับรหัสผ่าน เพื่อใช้ใน
การเปิดข้อมูลดังกล่าวผ่านเว็บไซต์ <https://tax.dol.go.th> ของกรมที่ดิน ความละเอียดตามหนังสือที่อ้างถึง นั้น

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นแจ้งว่า กรมที่ดินจะปิดระบบลงทะเบียนรับข้อมูล
ผ่านเว็บไซต์ <https://tax.dol.go.th> ของกรมที่ดินตามหนังสือที่อ้างถึง โดยเปลี่ยนมาใช้ระบบแพลตฟอร์ม
กลางเพื่อการบูรณาการระบบทะเบียนทรัพย์สิน ตามโครงการบูรณาการระบบทะเบียนทรัพย์สิน (กรมที่ดิน)
ทางเว็บไซต์ <https://pipr.dol.go.th> จึงขอความร่วมมืออำเภอแจ้งองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในพื้นที่ทราบถึง
แนวทางการรับ-ส่งข้อมูลที่ดินตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ดังนี้

๑. กรมที่ดินจะทำการปิดระบบลงทะเบียนรับข้อมูลตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
พ.ศ. ๒๕๖๒ (<https://tax.dol.go.th>) และเปลี่ยนมาใช้ระบบแพลตฟอร์มกลาง เพื่อการบูรณาการระบบ
ทะเบียนทรัพย์สิน ตามโครงการบูรณาการระบบทะเบียนทรัพย์สิน (กรมที่ดิน) ทางเว็บไซต์
<https://pipr.dol.go.th> ตั้งแต่วันที่ ๒๕ เมษายน ๒๕๖๖

๒. ข้อมูลจะมีการเข้ารหัสรักษาความปลอดภัย และอยู่ในรูปแบบ Text File ซึ่งเจ้าหน้าที่ผู้ได้รับ
มอบหมายในการดูแลรักษาข้อมูลที่ดินขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นจะต้องใช้รหัสผ่านในการเปิดข้อมูลเท่านั้น

๓. ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นติดต่อขอรับข้อมูลที่ดินตามมาตรา ๑๐ ได้ภายในวันที่ ๑๕
ของทุกเดือนจากสำนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา/ส่วนแยกในพื้นที่ที่รับผิดชอบ พร้อมทั้งแจ้งวิธีการรับข้อมูล
จากสำนักงานที่ดิน เช่น ผ่าน e-mail ขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น หรือขอรับข้อมูลด้วยตนเอง เป็นต้น
โดยสำนักงานที่ดินสามารถเลือกส่งข้อมูลที่ยื่นหลังได้ตั้งแต่เดือนพฤศจิกายน ๒๕๖๒ เป็นต้นไป

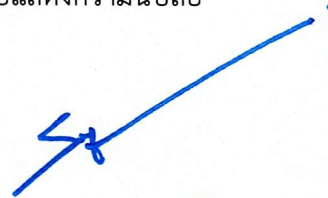
ทั้งนี้ องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นที่เข้าใช้งานระบบโปรแกรมแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน
(LTAX ONLINE) ของกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น เจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น
ดังกล่าวสามารถขอรับข้อมูลตามมาตรา ๑๐ ผ่านระบบ LTAX ONLINE ของกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น
ได้โดยอัตโนมัติเพิ่มอีก ๑ ช่องทาง โดยกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจะประสานเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบ
ของกรมที่ดินเรื่องแนวทางปฏิบัติในการรับ-ส่งข้อมูลจริงผ่านระบบบูรณาการทะเบียนทรัพย์สิน และมีหนังสือ
ชักชวนแนวทางการดำเนินการขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นต่อไป

/๔. ให้องค์กร...

๔. ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นตระหนักถึงความมั่นคงปลอดภัยทางไซเบอร์ ตามพระราชบัญญัติการรักษาความมั่นคงปลอดภัยไซเบอร์ พ.ศ. ๒๕๖๒ และการคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคล ตามพระราชบัญญัติคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคล พ.ศ. ๒๕๖๒
รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อทราบและถือปฏิบัติต่อไป สำหรับอำเภอขอให้แจ้งองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในเขตพื้นที่ถือปฏิบัติต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายสหวิช อภิชัยวิศรุตกุล)
รองผู้ว่าราชการจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าราชการจังหวัดอุดรธานี

สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจังหวัด
กลุ่มงานส่งเสริมและพัฒนาท้องถิ่น
โทร. ๐-๕๕๔๐-๓๐๐๘ ต่อ ๓



ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๑๙๕๓

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น

ถนนนครราชสีมา เขตดุสิต กทม. ๑๐๓๐๐

๓ พฤษภาคม ๒๕๖๖

เรื่อง การรับ-ส่งข้อมูลที่ดินตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ และการรักษาความมั่นคงปลอดภัยทางไซเบอร์และการคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคล

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด ทุกจังหวัด

อ้างถึง หนังสือกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๑๓๓๒ ลงวันที่ ๒๘ มีนาคม ๒๕๖๒
สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๕๑๓.๒/๗๗๑๐ ลงวันที่ ๒๐ เมษายน ๒๕๖๖ จำนวน ๑ ฉบับ

ตามที่ กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นได้แจ้งแนวทางปฏิบัติในการรับมอบข้อมูลรูปแบบที่ดินและข้อมูลเอกสารสิทธิของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่ตั้งอยู่ในเขตพื้นที่ขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นจากกรมที่ดิน โดยให้ผู้บริหารท้องถิ่นทำหนังสือมอบหมายพนักงานส่วนท้องถิ่นเป็นผู้รับมอบและดูแลรักษาข้อมูลที่ดินเป็นลายลักษณ์อักษร จำนวน ๑ คน ต่อ ๑ องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ก่อนเข้าไปลงทะเบียนขอรับรหัสผ่าน เพื่อใช้ในการเปิดข้อมูลดังกล่าวผ่านเว็บไซต์ <https://tax.dol.go.th> ของกรมที่ดิน ความละเอียดตามหนังสือที่อ้างถึง นั้น

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นได้รับแจ้งจากกรมที่ดินว่า จะปิดระบบลงทะเบียนรับข้อมูลผ่านเว็บไซต์ <https://tax.dol.go.th> ของกรมที่ดินตามหนังสือที่อ้างถึง โดยเปลี่ยนมาใช้ระบบแพลตฟอร์มกลางเพื่อการบูรณาการระบบทะเบียนทรัพย์สิน ตามโครงการบูรณาการระบบทะเบียนทรัพย์สิน (กรมที่ดิน) ทางเว็บไซต์ <https://pipr.dol.go.th> จึงขอความร่วมมือจังหวัดแจ้งองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในพื้นที่ทราบถึงแนวทางการรับ-ส่งข้อมูลที่ดินตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ดังนี้

๑. กรมที่ดินจะทำการปิดระบบลงทะเบียนรับข้อมูลตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ (<https://tax.dol.go.th>) และเปลี่ยนมาใช้ระบบแพลตฟอร์มกลาง เพื่อการบูรณาการระบบทะเบียนทรัพย์สิน ตามโครงการบูรณาการระบบทะเบียนทรัพย์สิน (กรมที่ดิน) ทางเว็บไซต์ <https://pipr.dol.go.th> ตั้งแต่วันที่ ๒๕ เมษายน ๒๕๖๖

๒. ข้อมูลจะมีการเข้ารหัสรักษาความปลอดภัย และอยู่ในรูปแบบ Text File ซึ่งเจ้าหน้าที่ผู้ได้รับมอบหมายในการดูแลรักษาข้อมูลที่ดินขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นจะต้องใช้รหัสผ่านในการเปิดข้อมูลเท่านั้น

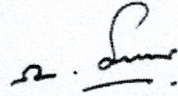
๓. ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นติดต่อขอรับข้อมูลที่ดินตามมาตรา ๑๐ ได้ภายในวันที่ ๑๕ ของทุกเดือนจากสำนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา/ส่วนแยกในพื้นที่ที่รับผิดชอบ พร้อมทั้งแจ้งวิธีการรับข้อมูลจากสำนักงานที่ดิน เช่น ผ่าน e-mail ขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น หรือขอรับข้อมูลด้วยตนเอง เป็นต้น โดยสำนักงานที่ดินสามารถเลือกส่งข้อมูลที่ดินย้อนหลังได้ตั้งแต่เดือนพฤศจิกายน ๒๕๖๒ เป็นต้นไป

ทั้งนี้ องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นที่เข้าใช้งานระบบโปรแกรมแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน (LTAX ONLINE) ของกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น เจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นดังกล่าวสามารถขอรับข้อมูลตามมาตรา ๑๐ ผ่านระบบ LTAX ONLINE ของกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นได้โดยอัตโนมัติเพิ่มอีก ๑ ช่องทาง โดยกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจะประสานเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบของกรมที่ดินเรื่องแนวทางปฏิบัติในการรับ-ส่งข้อมูลจริงผ่านระบบบูรณาการทะเบียนทรัพย์สิน และมีหนังสือชักชวนแนวทางการดำเนินการขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นต่อไป

๔. ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นตระหนักถึงความมั่นคงปลอดภัยทางไซเบอร์
ตามพระราชบัญญัติการรักษาความมั่นคงปลอดภัยไซเบอร์ พ.ศ. ๒๕๖๒ และการคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคล
ตามพระราชบัญญัติคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคล พ.ศ. ๒๕๖๒
รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายเอกวิทย์ มีเพียร)

รองอธิบดี ปฏิบัติราชการแทน
อธิบดีกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น

สำนักบริหารการคลังท้องถิ่น

กลุ่มงานนโยบายการคลังและพัฒนารายได้

โทร. ๐-๒๒๕๑-๙๐๐๐ ต่อ ๑๔๒๖ โทรสาร ๐-๒๒๕๑-๘๘๙๘

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@dla.go.th

ผู้ประสานงาน : กษิต์เดช อินมาก โทร. ๐๙ ๖๖๕๔ ๖๔๑๗

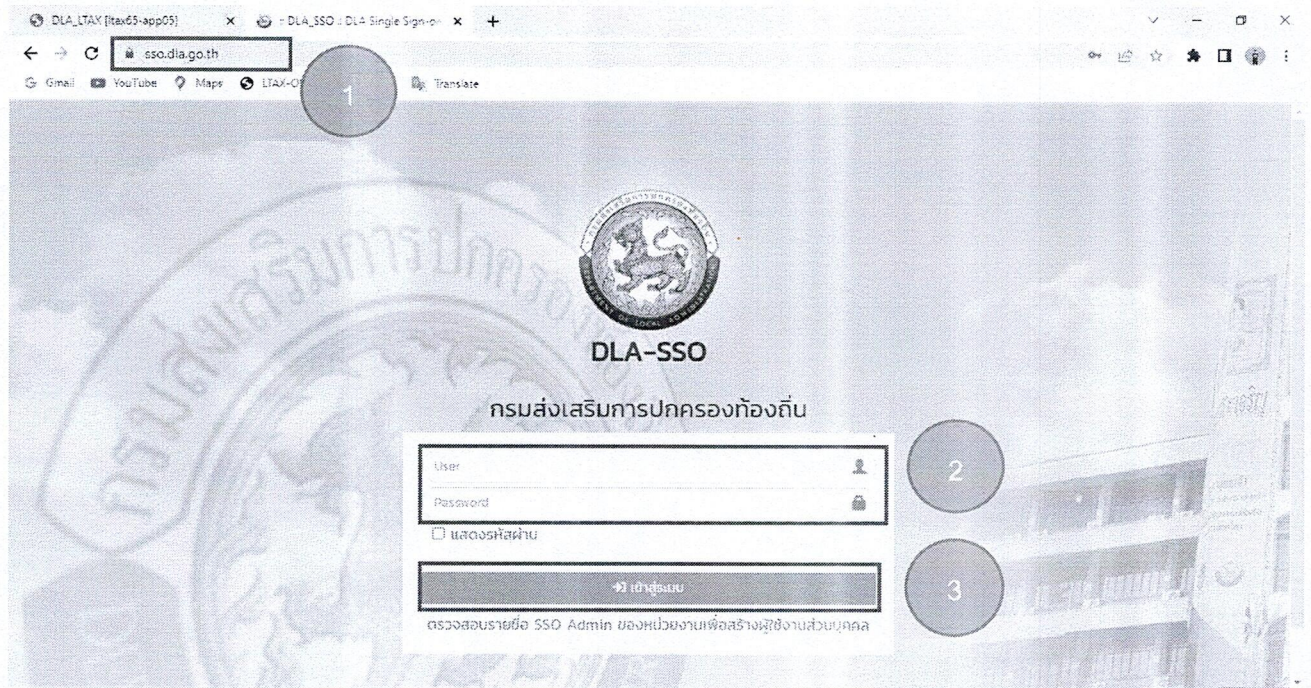


สิ่งที่ส่งมาด้วย

การรับข้อมูลตามมาตรา 10 แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. 2562
จากกรมที่ดิน ผ่านระบบโปรแกรมแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน (LTAX ONLINE)

การรับข้อมูลตามมาตรา 10

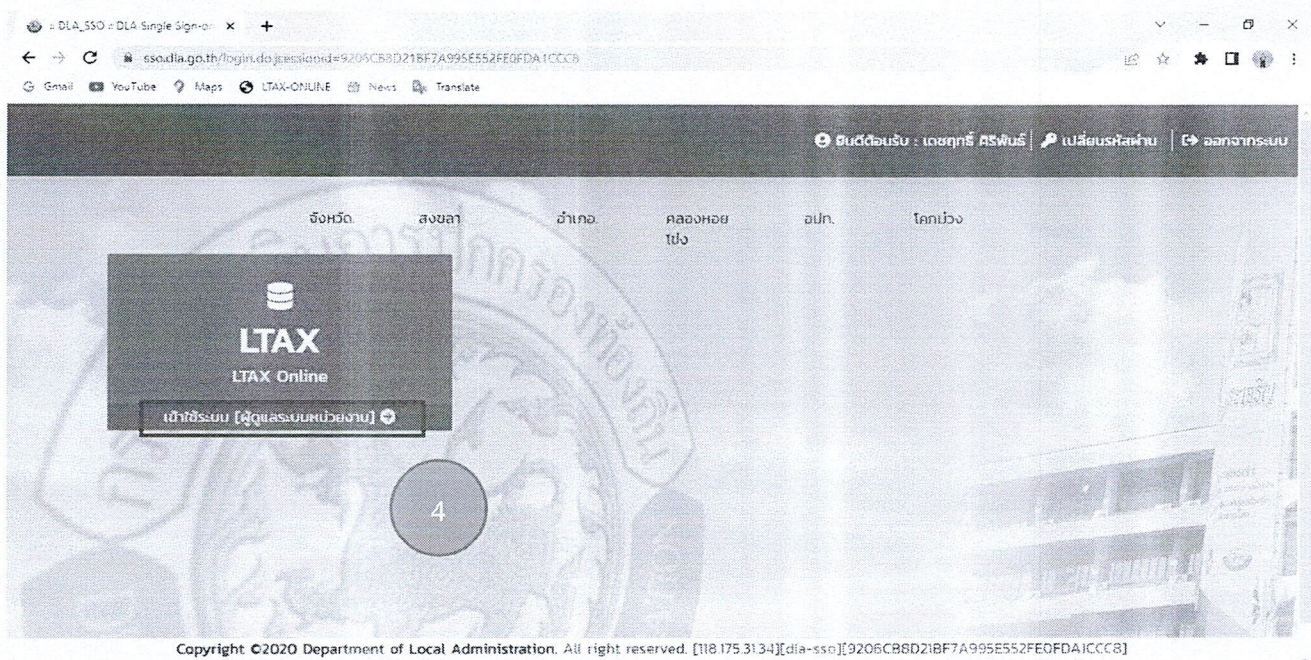
1. เข้าใช้ระบบโปรแกรมแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน (LTAX ONLINE) ผ่าน <https://sso.dla.go.th>



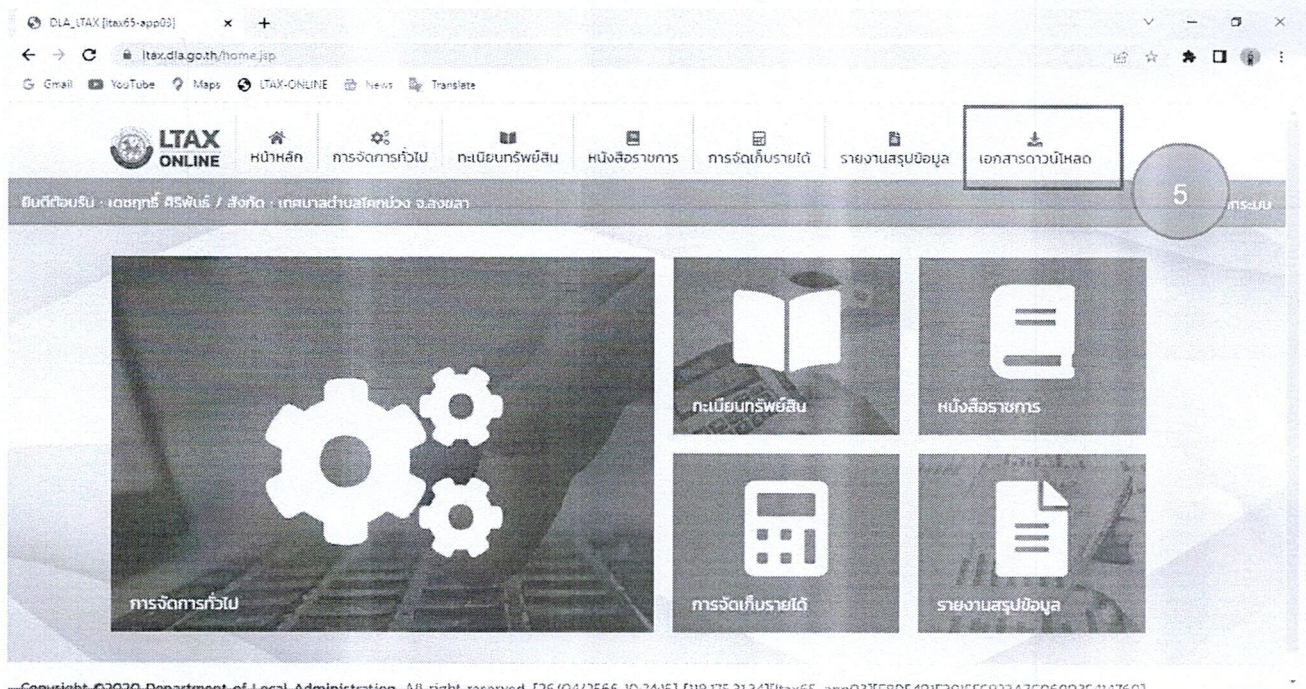
2. กรอก User & Password สำหรับเข้าใช้งานระบบโปรแกรมแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน (LTAX ONLINE)

3. กดคำว่า "เข้าสู่ระบบ"

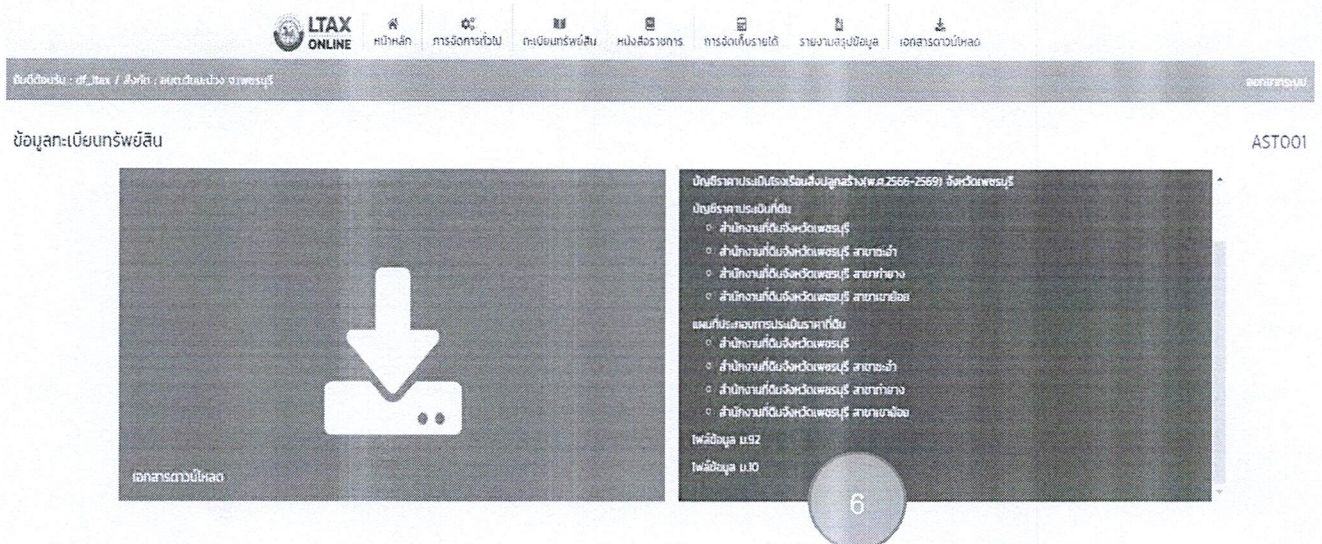
4. กดคำว่า "เข้าใช้ระบบ" ในเมนู LTAX ONLINE



5.เลือกเมนู “เอกสารดาวน์โหลด”



6. เลื่อนหาคำว่า “ไฟล์ข้อมูล ม.10”



คำแนะนำการส่งข้อมูลที่ดินตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ (มาตรา ๑๐)

กรมที่ดินจะทำการปิดระบบลงทะเบียนรับข้อมูลตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (<https://tax.dol.go.th>) และโปรแกรมส่งออกข้อมูลทะเบียนที่ดินที่มีการเปลี่ยนแปลงกรรมสิทธิ์ฯ ของสำนักงานที่ดิน (<https://sectionten.dol.go.th>) และเห็นควรแจ้งให้เจ้าหน้าที่ผู้เกี่ยวข้องขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น กรุงเทพมหานคร เมืองพัทยา และสำนักงานที่ดินทั่วประเทศ เปลี่ยนมาใช้ระบบแพลตฟอร์มกลาง (Platform) เพื่อการบูรณาการระบบทะเบียนทรัพย์สิน ตามโครงการบูรณาการระบบทะเบียนทรัพย์สิน (กรมที่ดิน) ทางเว็บไซต์ <https://pipr.dol.go.th> ตั้งแต่วันที่ ๒๕ เมษายน ๒๕๖๖ ทั้งนี้ ให้เจ้าหน้าที่ผู้เกี่ยวข้องตระหนักถึงความมั่นคงปลอดภัยทางไซเบอร์และการคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคลตามพระราชบัญญัติคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคล พ.ศ. ๒๕๖๒ (Personal Data Protection Act B.E. 2562 (2019): PDPA)

สำนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา/ส่วนแยก

๑. เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา/ส่วนแยก มอบหมายเจ้าหน้าที่ประสานการส่งมอบข้อมูลที่ดินตามมาตรา ๑๐ ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในพื้นที่ สำนักงานเขตกรุงเทพมหานคร หรือเมืองพัทยา

๒. ตรวจสอบสถานะของข้อมูลที่ดินตามมาตรา ๑๐ (ทะเบียน รูปแปลงที่ดิน และไฟล์ Zip เข้ารหัส) ทางเว็บไซต์ <https://pipr.dol.go.th>

๓. ส่งข้อมูลที่ดินตามมาตรา ๑๐ ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในพื้นที่ สำนักงานเขตกรุงเทพมหานคร หรือเมืองพัทยา ตามช่องทางหรือวิธีการที่ได้ตกลงร่วมกัน

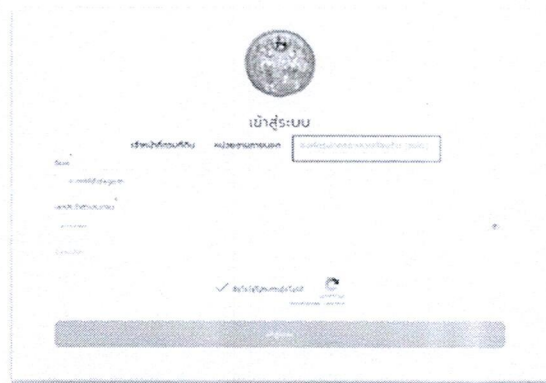
ทั้งนี้ ให้ตระหนักถึงความมั่นคงปลอดภัยทางไซเบอร์ตามพระราชบัญญัติการรักษาความมั่นคงปลอดภัยไซเบอร์ พ.ศ. ๒๕๖๒ และการคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคลตามพระราชบัญญัติคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคล พ.ศ. ๒๕๖๒

องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น กรุงเทพมหานคร และเมืองพัทยา

๑. ให้ผู้บริหารท้องถิ่นและเขตการปกครองพิเศษทำหน้าที่สืบทอดหมายพนักงานส่วนท้องถิ่นหรือเจ้าหน้าที่ผู้เกี่ยวข้องเป็นผู้รับมอบและดูแลรักษาข้อมูลที่ดินเป็นลายลักษณ์อักษร จำนวน ๑ คน ต่อ ๑ องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นหรือหน่วยงาน เพื่อป้องกันมิให้มีการเปิดเผยหรือเผยแพร่ข้อมูลหรือทำให้ข้อมูลดังกล่าวที่ได้รับจากกรมที่ดินหรือสำนักงานที่ดินตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ รั่วไหล

๒. ผู้ที่ได้รับมอบและดูแลรักษาข้อมูลที่ดิน ลงทะเบียนขอรับบัญชีผู้ใช้งานเพื่อเปิดข้อมูลดังกล่าว ผ่านทางเว็บไซต์ <https://pipr.dol.go.th> ตั้งแต่วันที่ ๒๕ เมษายน ๒๕๖๖ เป็นต้นไป โดยกลุ่มผู้ใช้คือ “องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น (อปท)” และเป็นผู้รับผิดชอบข้อมูลที่ดินตามมาตรา ๑๐ และกรณีไม่ได้รับข้อมูลหรือรับแล้วไม่สามารถเปิดใช้ข้อมูลได้ ให้แจ้งปัญหาไปยังกรมที่ดินทางไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ (e-mail) pipr@dol.go.th

๓. กรมที่ดินอนุมัติบัญชีผู้ใช้งานให้เจ้าหน้าที่ขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นและเขตการปกครองพิเศษสามารถใช้งานระบบได้



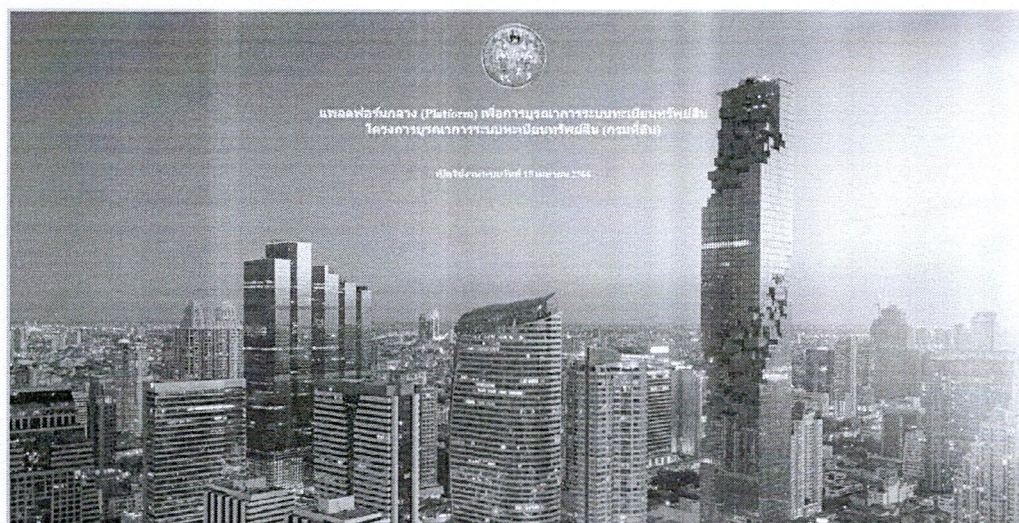
หมายเหตุ: ๑. กรณีที่ไม่เปลี่ยนแปลงผู้รับผิดชอบข้อมูลที่ดินตามมาตรา ๑๐ เป็นเจ้าหน้าที่คนเดิมสามารถใช้บัญชีผู้ใช้งานระบบเก่าได้

๒. หน่วยงานต้องกำหนดผู้ดูแลข้อมูลที่ดิน ตามมาตรา ๑๐ ได้เพียง ๑ ท่าน เมื่อมีแต่งตั้งท่านใหม่ ผู้ใช้งานท่านเก่าจะไม่มีสิทธิขอรับข้อมูล

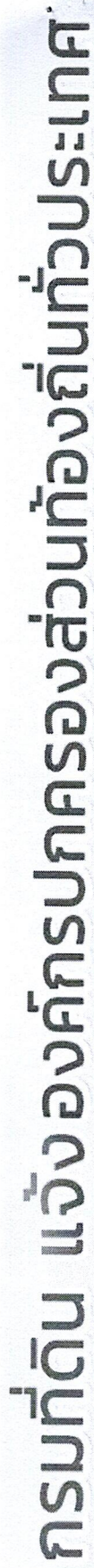
วิธีการรับข้อมูลที่ดิน เจ้าหน้าที่ของ อบท. กรุงเทพมหานคร หรือเมืองพัทยา สามารถติดต่อขอรับข้อมูลที่ดินตามมาตรา ๑๐ ภายในวันที่ ๑๕ ของเดือนถัดไป ดังนี้

๑. ติดต่อขอรับข้อมูลด้วยตนเอง ณ สำนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา/ส่วนแยกในพื้นที่ที่รับผิดชอบ
๒. ขอรับข้อมูลจากสำนักงานที่ดินทาง e-mail องค์กร
๓. ดาวน์โหลดไฟล์ข้อมูลได้ด้วยตนเองทางเว็บไซต์ <https://pipr.dol.go.th>
๔. ขอรับผ่านกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น (สอ.)

ทั้งนี้ ให้ตระหนักถึงความมั่นคงปลอดภัยทางไซเบอร์ตามพระราชบัญญัติการรักษาความมั่นคงปลอดภัยไซเบอร์ พ.ศ. ๒๕๖๒ และการคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคลตามพระราชบัญญัติคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคล พ.ศ. ๒๕๖๒



สำนักเทคโนโลยีสารสนเทศ กรมที่ดิน โทร. ๐-๒๕๐๓-๓๖๗๗-๗๘ หรือ ๐-๒๕๔๔-๐๘๑๙ อีเมล (e-mail): pipr@dol.go.th



ระบบดาวนี้หลุดข้อมูลมา 10

<https://pipr.dol.gov.th>



<https://pipr.dol.gov.th>

✓ **สมัครใช้งานได้ง่าย**

✓ **ดาวน์โหลดผ่าน Website**

✓ **รับไฟล์ Zip File ใหม่**



ဘာသာမန်

[illegible]

- * เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่ได้รับมอบหมายจาก
- * องค์การปกครองส่วนท้องถิ่นหน่วยงานละ 1 ท่าน
- * ผู้ที่เคยลงทะเบียนแล้วสามารถใช้งานได้ด้วยบัญชีเดิม

สำนักเทคโนโลยีสารสนเทศ กรมที่ดิน ช่องทางการติดต่อ e-mail: pir@dol.go.th